

# STRUČNÝ POSTUP VYBAVENIA STAVEBNÉHO POVOLENIA

## (po novom „Rozhodnutia o stavebnom zámere“)

- 1.) Stavebník (osoba alebo osoby, ktoré chcú stavať) si najprv overí na príslušnom stavebnom úrade (obci), či je plánovaná výstavba na dotknutom pozemku možná z hľadiska územného plánu t.j. vyžiada si územnoplánovaciú informáciu (UPI). Ak obec nemá územný plán, záväzné stanovisko k výstavbe vydáva Banskobystrický samosprávny kraj.
- 2.) Následne ak je výstavba možná, je potrebné osloviť autorizovaného projektanta, ktorý pripraví projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer resp. projekt stavby v súlade s UPI .
- 3.) Stavebník alebo ním poverený zástupca následne rozpošle projektovú dokumentáciu na záväzné vyjadrenie jednotlivým dotknutým orgánom a právnickým osobám (buď elektronicky cez portál výstavby <https://vystavba.uupv.sk>; prípadne cez Slovensko.sk alebo osobne).

Obvykle sa jedná o tieto inštitúcie:

- a) **Obec** (ak má územný plán) resp. **BBSK** (ak obec nemá územný plán) o vydanie stanoviska súladu stavby s územným plánom;
  - b) **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP;**
  - c) **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový** (ak sa má stavba umiestniť na pozemku, ktorý je vedený ako TTP, záhrada alebo orná pôda) a na **odbor lesný** (ak je stavba vo vzdialenosti menej ako 50 m od lesa) – podateľňa je na Okresnom úrade v BŠ - tomuto úradu netreba zasielať celú PD, len situáciu s výmerou m<sup>2</sup>
  - d) **Správcovia inžinierskych sietí** (najlepšie požiadať o stanovisko cez ich stránky):
    - Stredoslovenská distribučná a.s., - k pripojeniu stavby na elektrinu
    - SPP a.s., (ak je v obci plyn) – či nedôjde do styku s ich sieťami resp. ak sa má stavba pripojiť na plyn, tak podmienky k PD plynovej prípojky
    - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. prípadne obec ak má vlastný vodovod – stačí im PD vodovodnej prípojky
    - Slovak Telekom a.s.- či nedôjde do styku s ich sieťami
  - e) Ak pozemok ešte nemá pripojenie na miestnu alebo štátnu komunikáciu, vyžaduje sa aj stanovisko príslušného úradu (závisí od druhu cesty) k vybudovaniu pripojenia pozemku.
- 4.) Po získaní všetkých potrebných záväzných stanovísk stavebník alebo ním poverený zástupca pripraví správu o prerokovaní (jej náležitosti sú popísané v samostatnej prílohe), ktorú spolu s projektovou dokumentáciou a všetkými vyjadreniami orgánov a inštitúcií priloží k žiadosti o stavebný zámer (cez portál výstavby, cez Slovensko.sk alebo osobne na príslušnú obec).  
Zároveň zaplatí správny poplatok (pre RD a chaty je to 300 € resp. 50% ak je komplet žiadosť s prílohami podávaná elektronicky).
- 5.) Pokiaľ má projektovú dokumentáciu spracovanú v stupni „Projekt stavby“, odporúčame spolu so žiadosťou o stavebný zámer podať aj Žiadosť o overenie projektu stavby (vtedy je poplatok 30% z poplatku na stavebný zámer, resp. 50% ak sa podáva žiadosť neskôr). Pozor! Ak si niektorý z dotknutých úradov vyžiadať vydať doložku súladu (treba pozrieť podmienky v jednotlivých stanoviskách), je potrebné overovaciu doložku toho úradu priložiť k žiadosti o overenie projektu stavby!

- 6.) Stavebný úrad následne žiadosť o stavebný zámer a jej prílohy preskúma, a pokiaľ obsahuje všetko potrebné a všetky stanoviská sú súhlasné, oznámi začatie konania o stavebnom zámere stavebníkovi, dotknutým orgánom a účastníkom konania (obvykle projektant a vlastníci okolitých pozemkov).
- 7.) Po doručení všetkým účastníkom a inštitúciám a uplynutím lehoty na vyjadrenie, príp. po ústnom pojednávaní, ak je nariadené, vydá stavebný úrad rozhodnutie o stavebnom zámere.
- 8.) Následne po nadobudnutí právoplatnosti vydá stavebný úrad overovaciu doložku projektu stavby.

**Pozor! Na začatie stavby nestačí, aby bolo rozhodnutie o stavebnom zámere právoplatné. Musí byť vydaná aj overovacia doložka (viď body 5. a 8.)!**

**Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie aj iných dokladov, pokiaľ to je vzhľadom na okolnosti potrebné.**

Kontakt na pracovníka spoločného stavebného úradu v Svätom Antone:

Ing. Juraj Bačík, 0903 644 458, [stavebnyurad@svatyanton.sk](mailto:stavebnyurad@svatyanton.sk)