

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

**Predávajúci:** OBEC VYSOKÁ  
**Sídlo:** Vysoká 2, 969 01 Banská Štiavnica  
**IČO:** 00321095  
**Zastúpená:** Valéria Kuková, starosta obce Vysoká

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Jozef Danko r. Danko  
**Narodený:** 17.12.1959  
**Rodné číslo:** 591217/6578  
**Bydlisko:** Vysoká 34, 969 01 Banská Štiavnica  
**Občan SR**

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

## I.

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spolu o veľkosti 1/1), zapísanej na LV č. 164, vedenom na Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vysoká, obec Vysoká, okres Banská Štiavnica:

- na základe geometrického plánu č. 31633625-05/2022, zo dňa 25.08.2022 vypracovaného AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o. – Ing. Tomáš Vrašťák, úradne overeného pod G1-291/2022 zo dňa 14.09.2022 bude vytvorené:

z **EKN parc. č. 198/2 o výmere 271 m<sup>2</sup> – ostatná plocha** – nový stav: CKN parc. č. 90/5 o výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc. č. 198/2 o výmere 236 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

z CKN parc. č. 103 o výmere 2090 m<sup>2</sup> – **trvalý trávny porast** – nový stav: CKN parc. č. 103/1 o výmere 2086 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, CKN parc. č. 103/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

**2./ Predmetom prevodu kúpnej zmluvy sú:**

**CKN parc. č. 90/5 o výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**CKN parc. č. 103/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast**

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

Kúpna zmluva CRZ č. ....

## II.

1./ Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **Výlučného vlastníctva v 1/1.**

2./ Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne ani faktické vady, nie je zaťažená žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

## III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 3.8.2022, a táto bola ustálená na sumu **5,00 € bez DPH za 1m<sup>2</sup> / slovom: päť EUR nula centov. Suma za celý predmet podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je 195,00 € bez DPH / slovom: jednotodevät'desiatpäť EUR nula centov.** Vyššie uvedený predaj majetku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH .

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, č.úctu: SK38 0200 0000 0000 1152 7422 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

## IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnený túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

## VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.



**VII.**

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že kupujúci chce v dobrej viere nehnuteľnosť užívať.

**VIII.**

Táto zmluva bola vyhotovená na v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

**IX.**

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**X.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XI.**

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Vysokej, dňa 3.10.2022

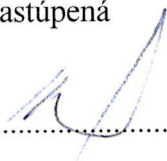
Vo Vysokej, dňa 14.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vysoká  
zastúpená

Jozef Danko





Starosta obce



Podľa osvedčovacej knižky & 28/2022  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko VAERIA KUKOVA  
Rodné číslo 685507/6349  
Trvalý pobyt VYSOKÁ č. 57  
Istožnosť preukázaná IP číslo HE467604  
Hodina 8:15, predloženia listiny.  
V Dokyži, dňa 3.10.2022



Kúpna zmluva CRZ č. ....