

# Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Obec Vysoká, IČO: 00321095, Vysoká 2, 969 24 Banská Štiavnica  
Zastúpená: starostkou Valériou Kukovou

**ako predávajúci**

Vladimír Kondek, rodený : Kondek,  
narodený : 27.03.1981, rodné číslo : 500226/307  
bytom : Vysoká č. 23, Vysoká 962 31  
občan SR

**ako kupujúci**

## Článok I. Základné ustanovenia

Predávajúci vlastní v podiele 1/1 vo svojom obecnom majetku nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 164 vedenú Okresným úradom katastrálnym odborom Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, katastrálne územie **Vysoká** a to :

- Pozemok E KN parcelné číslo 198/10, ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho odplatne previesť predmetnú nehnuteľnosť pozemok E KN parcelné číslo 198/10, ostatná plocha o výmere 83m<sup>2</sup> určenú v článku 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho parcelu za v zmluve uvedených podmienok nadobudnúť – kúpiť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 podľa článku 3.

## Článok III. Predmet kúpy

Predmetom kúpy je pozemok:

Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť:

- Pozemok E KN parcelné číslo 198/10, ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>

zapísanú na liste vlastníctva č. 164 vedenú Okresným úradom katastrálnym odborom Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, katastrálne územie Vysoká.

#### Článok IV. Kúpna cena

Kúpjúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v článku 3 tejto zmluvy cenu stanovenú a odsúhlasenú v Uznesení č. 12/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej zo dňa 15. 12. 2021 vo výške 415, 00 Eur (slovom štyristopätnásť eur). Kupujúci uhradí kúpnu cenu a poplatok za podanie návrhu na vklad do KN v hodnote 66, -Eur. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu pri podpise zmluvy.

#### Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vysoká dňa 15. 12. 2021 Uznesením číslo 12/2021, ktorého výpis je súčasťou kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav pozemku je mu známy a kupuje ho v stave v akom sa v súčasnosti nachádza. Na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy.

Dôvodom predaja nehnuteľnosti je predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 o majetku obci Z. z. v znení neskorších predpisov s odkazom na ustanovenia zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov.

Účastníci prehlasujú že táto zmluva je vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V otázkách, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastnického práva Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou – potvrdenie o zverejnení jako aj údaj o mieste a dátume zverejnenia tvorí príloha návrhu na vklad vlastnického práva.

Vysoká, dňa : 9. 12. 2022

Obec Vysoká  
zastúpená starostkou Valériou Kukovou  
predávajúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2022  
podpis na listine (vypísať alebo napísať) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Valéria Kuková  
Rodné číslo 9  
Trvalý pobyt Vysoká z. 54  
Totožnosť preukázaná OP číslo HE 404604  
Hodina 10:20 predloženia listiny.  
V Dekýši, dňa 9. 12. 2022  
B. D. J.  
podpis osvedčujúceho



Vladimír Kondek, rod. Kondek  
kupujúci